

REGULAMIN

w sprawie wnoszenia opłat za używanie lokali mieszkalnych naliczanych od ilości osób zamieszkałych w tych lokalach w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu.

§ 1.

Zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów eksploatacji i utrzymywania nieruchomości oraz ustalania opłat za używanie lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu niektóre składniki opłat za używanie lokalu naliczane są w zależności od ilości osób zamieszkałych w lokalu (między innymi zużycie gazu, wywóz śmieci, w lokalach nieopomiarowanych zużycie ciepłej i zimnej wody).

§ 2.

1. Na osobach posiadających tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego, najemcach lokali mieszkalnych i osobach bez tytułu prawnego do zajmowanego lokalu, stanowiącego zasób Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem”, ciąży obowiązek bieżącego powiadamiania Spółdzielni o ilości osób zamieszkałych w lokalu.
2. Dokumentem potwierdzającym ilość osób zamieszkałych jest oświadczenie użytkownika lokalu, które składa się niezwłocznie po każdej zmianie ilości osób zamieszkałych w lokalu, nie później niż w ciągu 14 dni od dnia zmiany, przy założeniu, że zmiana ta będzie trwała co najmniej 1 miesiąc.

§ 3.

Zmiana opłat uzależnionych od ilości osób zamieszkałych w lokalu następuje od pierwszego dnia następnego miesiąca po złożeniu oświadczenia o zmianie ilości osób.

§ 4.

1. Osobom, które nabyły lokal mieszkalny i nie złożyły oświadczenia o ilości osób zamieszkałych w lokalu oraz osobom wymienionym w § 2 ust.1, które na skutecznie doręczone wezwanie Spółdzielni w ciągu 14 dni nie dokonały aktualizacji ilości osób zamieszkałych w lokalu, Spółdzielnia naliczy opłaty z uwzględnieniem ilości osób wynikającej z kategorii zajmowanego lokalu powiększonej o 2, tj. dla:
 - M - 2 za 4 osoby,
 - M - 3 za 5 osób,
 - M - 4 za 6 osób,
 - M - 5 za 7 osób.
2. W przypadku stwierdzenia, iż lokal jest zamieszkały przez większą ilość osób niż zgłoszona Spółdzielni, opłaty zostaną naliczone za cały okres zamieszkiwania osób niezgłoszonych wraz z ustawowymi odsetkami za zwłokę.

§ 5.

Niniejszy Regulamin uchwalono na posiedzeniu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Nad Jarem” w Elblągu w dniu 13.11.2014r. Uchwałą nr 27/2014 z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.

Traci moc Regulamin uchwalony w dniu 27.08.2008r. Uchwałą nr 35/2008 z mocą obowiązującą od dnia uchwalenia.

SEKRETARZ

.....

PRZEWODNICZĄCY

.....